



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2023

№ 1793

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 01.06.2023 № 6480:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1693 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21263 (98 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21264 (93 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21265 (91 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21121 (90 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21122 (89 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21123 (75 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:21257 (18 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:15121 (140 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14023 (275 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14299 (416 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14064 (3 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14065 (30 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14066 (30 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14034 (30 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14033 (29 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14276 (26 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14277 (24 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14278 (23 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14279 (23 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14280 (23 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14281 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:14282 (2 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (40 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500077536, 4500067459)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, расчет указан в Приложении № 3.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

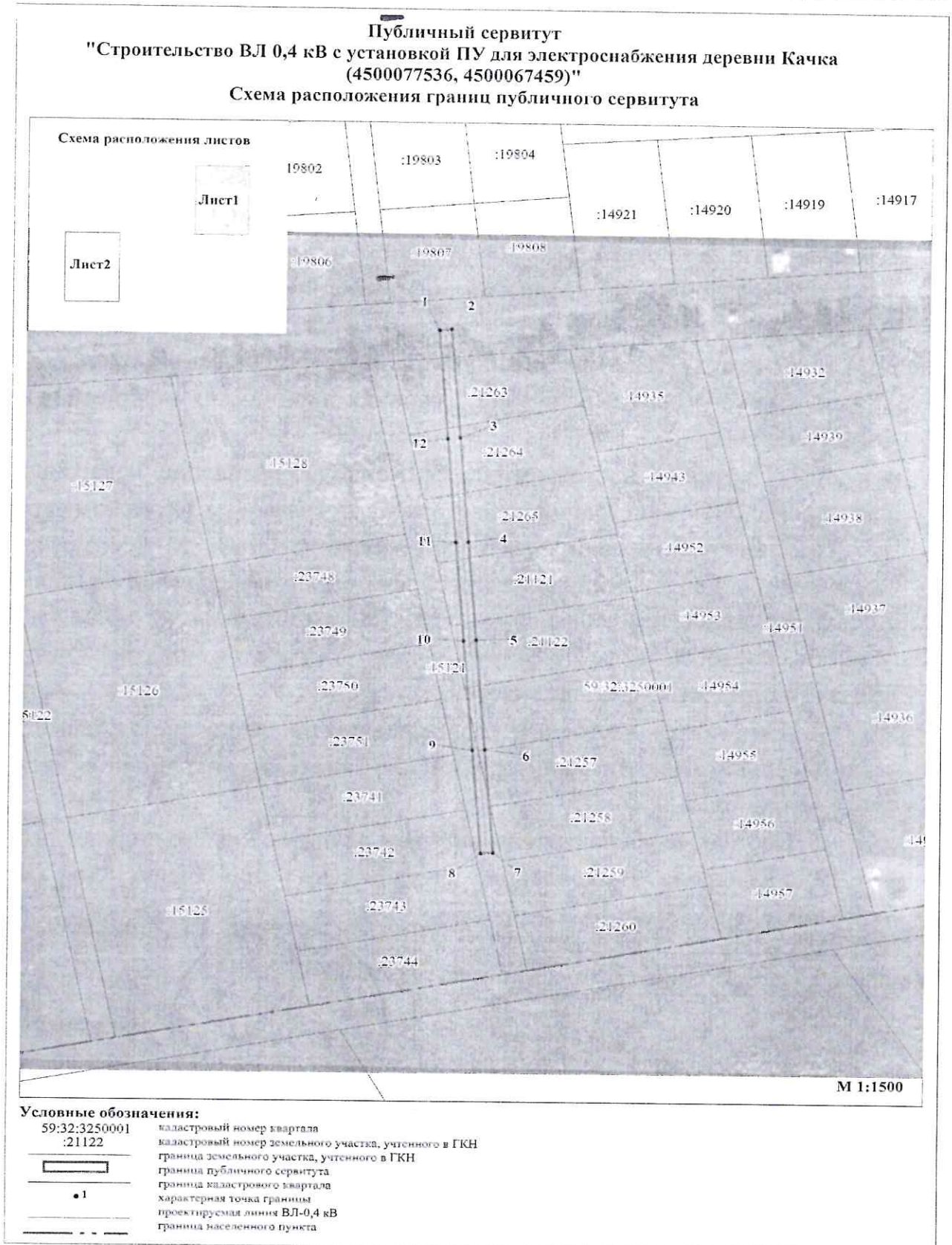
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1793



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1793



Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1793

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА « Строительство ВЛ 0,4 к В с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка ( 4500077536, 4500067459)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)</b>				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u></b>				
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517868.24	2203313.87	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	517868.56	2203317.84	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	517830.35	2203320.96	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	517794.14	2203323.78	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	517759.28	2203326.67	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
6	517721.09	2203329.79	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
7	517684.87	2203332.75	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
8	517684.54	2203328.77	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
9	517720.77	2203325.81	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
10	517758.95	2203322.70	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
11	517793.82	2203319.81	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
12	517830.03	2203316.99	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
1	517868.24	2203313.87	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
13	517264.29	2202465.16	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
14	517276.52	2202501.33	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
15	517288.68	2202536.92	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
16	517302.29	2202576.90	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
17	517315.19	2202614.84	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
18	517328.70	2202655.03	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-

Приложение № 4  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1793

19	517341.04	2202692.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	517337.24	2202693.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	517324.90	2202656.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	517311.40	2202616.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	517298.50	2202578.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	517284.89	2202538.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	517272.74	2202502.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	517260.51	2202466.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	517264.29	2202465.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв. м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 166,68 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $0,01\% * 166,68 * 40 * 49 = 32,67$  руб.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:15121**

- Площадь земельного участка – 1749 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 140 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 311 654.31 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 178,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $0,01\% * 140 * 178,19 * 49 = 122,24$  рублей.

с кадастровым номером **59:32:3250001:14023:**

- Площадь земельного участка – 7911 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 275 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1231394,91 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 155,66 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Доля в праве муниципальной собственности – 6/45
- Стоимость платы за сервитут:  $275 * 155,66 * 49 * 0,01\% * 6/45 = 27,97$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 182,88 рублей (Сто восемьдесят два рубля 88 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**  
**КПП 594801001**



**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 25.07.2023 № 1793

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

